

Аннотация дисциплины М.1.2.2 Дисциплина. Территориальное планирование и прогнозирование

Дисциплина "Территориальное планирование и прогнозирование" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Геоинформационное обеспечение землеустройства" направления подготовки "21.04.02 Землеустройство и кадастры".

Дисциплина изучается в 4 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 144/4 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме балльно-рейтинговый контроль.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ПК-1 Способен разрабатывать новые подходы, методы и технологии в области землеустройства
2. ПК-2 Способен анализировать и определять методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. Земельный кодекс. Земельный кадастр. Таблица категории земель и виды угодий. Динамика землепользования. Территориальное планирование в градостроительном кодексе.
2. Классы почвенного покрова по классификации ООН. Первые три класса и сравнение в видами угодий в России. Растительный покров. Антропогенным образом измененные угодья.
3. Экологическая консолидация угодий. Экологические критерии. Лесоагранный коэффициент. Общий экологический коэффициент. Методики расчетов для России, федеральных округов, субъектов федерации муниципальных образований.
4. Рациональное землепользования. Экологический манифест Н.Ф. Реймерса. Экологическое равновесие. Меры по достижению экологического равновесия.
5. Современные методы в градостроительном кодексе. Учет объектов капитального строительства на земельных участках. Географические координаты в приближении земельного кодекса к градостроительному кодексу. Землеобеспеченность и плотность людей и жлых домов.
6. Зонирование городской застройки по кадастровой стоимости земель и объектов капитального строительства. Удельная кадастровая стоимость.
7. Моделирование параметров кадастровой оценки земельных участков. Табличная модель Основание и горизонт прогноза. Прогнозная модель. Итерационное прогнозирование в Excel. Анализ результатов прогнозирования.

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: исследовательские, процедуры самообучения, лекционные занятия, практические занятия.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: задания, мини-проекты, классическая лекция.